Как стать успешным риэлтором

Автор: Administrator
25.10.2013 13:13 - Обновлено 21.04.2015 10:05

Многие, наверное, задумывались о том, чтобы стать риэлтором. Ходить продавать квартиры и хорошо за это получать, но не так все просто. Человек должен быть подготовленным. Первым шагом начинающего риэлтора должно стать основательное изучение последних версий Гражданского, Семейного и Налогового Кодексов. Человек должен понимать суть и использовать их тексты, пособия по ним. Самообучение можно провести сразу же с опытом самостоятельной риэлторской работы даже в первый раз, когда человек будет стоять в очереди в ЖЭКе или при открытии собственного агентства по недвижимости. Поиск нужных статей должен быть начат не в вечер перед делом, ведь так успеха не добиться.

Начинающему риэлтору нужно не только хранить в электронном виде кодекс продаж, но и в собственной библиотеке, а еще лучше в голове, чтобы потом с каждым разом к этому не возвращаться. Риэлтор должен будет иметь юридическое образование, ведь без этого очень часто будете понимать, что ничего не понятно, ведь дело с бумагами не столь легко, как кажется в первый раз.

Подошло время, когда компания зарегистрирована как ФЛП или юридическое лицо. Тот, кто создал это учреждение, уже прояснил для себя схему бухгалтерского и налогового учета своих доходов, что каждый раз будет непростым. Новое агентство должно быть зарегистрировано в Госфинмониторинге, потому что новая норма сейчас обязательно, а многие учредители этого еще не исполнили. За непослушание эта служба штрафует, ведь простейшим образом находит недостатки в учреждении. Каждый начинающий риэлтор, создавший свою фирму, должен вступить в одну из профильных ассоциаций. К примеру, в соседней Украине «Киевский Центр Недвижимости». Это делается для того, чтобы в случае слабости страны или каких-то финансовых проблем можно было получить помощь со стороны таких же как вы. Конечно же, вступление в «клуб» стоит денег, но не столь больших, чтобы этого не делать. Если подумать, это неплохой вариант, ведь риэлтор-новичек будет иметь базу данных, где можно выбирать

потенциальных клиентов, плюс наличие собственного юриста, который всегда поможет и сделает все правильно, никогда не помешает. К тому же новичка всегда будут оповещать о новых введениях в закон, ведь самому человеку будет трудно найти такую информацию.